



# URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

## 1. Nazwa sprawy

### **Korekta deklaracji na podatek od nieruchomości - osoby prawne**

## 2. Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miejski w Lipianach - Sekretariat - pokój nr 18 lub Biuro Obsługi Interesantów - pokój nr 6. Poniedziałek-Piątek 7.00-15.00; e-mail [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

## 3. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm)
- Uchwała Rady Miejskiej w Lipianach w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości:  
<http://bip.lipiany.pl/> Zakładka: Prawo lokalne – podatki, opłaty

## 4. Wymagane dokumenty

Wypełniona deklaracja na podatek od nieruchomości DN – 1.

Sposób dostarczenia: osobiście lub pocztą.

## 5. Opłata

Brak opłat.

## 6. Termin załatwienia

Bez zbędnej zwłoki - w terminie do 1 miesiąca - dokonywana jest korekta na koncie podatnika. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy.

## 7. Sposób załatwienia.

- 1) Skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji.
- 2) Na podstawie art. 274 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa w razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień:
  - koryguje deklarację, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku albo kwoty nadwyżki podatku do przeniesienia lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 5.000 zł;
  - zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracji podaje się w wątpliwość.
- 3) W wyjątkowych sytuacjach – po wcześniejszym przeprowadzeniu postępowania podatkowego – wydawana jest decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Sposób odbioru decyzji: osobiście lub pocztą.



## URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

### 8. Tryb odwoławczy

Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację w trybie art. 274 § 1 pkt 1 ustawy ordynacja podatkowa podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę.

### 9. Informacje dodatkowe

- 1) W razie nie wniesienia sprzeciwu w terminie, korekta, o której mowa w art. 274 § 1 pkt 1 ustawy, wywołuje skutki prawne jak korekta złożona przez podatnika.
- 2) Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się we współposiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
- 3) Wpłaty podatku należy dokonywać, bez wezwania organu podatkowego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego do 15 dnia każdego miesiąca a za styczeń do 31 stycznia. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie I raty.
- 4) Deklaracja na podatek od nieruchomości składana jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, organowi podatkowemu, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

### 10. Załączniki

Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości:

<http://bip.lipiany.pl/> Zakładka: Prawo lokalne – podatki, opłaty