



# URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

## 1. Nazwa sprawy

### **Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem**

## 2. Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miejski w Lipianach - Sekretariat - pokój nr 18 lub Biuro Obsługi Interesantów - pokój nr 6. Poniedziałek-Piątek 7.00-15.00; e-mail [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

## 3. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.).
- Uchwała Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości.

## 4. Wymagane dokumenty

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o przeniesienie praw z umowy dzierżawy.

## 5. Opłata

- 1) Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.
- 2) Czynnosc dzierżawny w wysokości określonej w umowie.
- 3) Podatek od nieruchomości lub rolny.

## 6. Termin załatwienia

- 1) Zawarcie umowy na okres do 3 m-cy w trybie bezprzetargowym – do 30 dni.
- 2) Zawarcie umowy na okres powyżej 3 m-cy w trybie bezprzetargowym – 2 - 3 miesiące.
- 3) Zawarcia umowy w trybie przetargu – 3 - 4 miesiące.
- 4) Rozwiązanie umowy dzierżawy – 14 dni.
- 5) Przedłużenie umowy dzierżawy – 14 dni.
- 6) Przeniesienie praw z umowy dzierżawy – 14 dni.

## 7. Sposób załatwienia

Zawarcie umowy dzierżawy.

## 8. Tryb odwoławczy

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

W przypadku przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w drodze przetargu istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia od dnia ogłoszenia wyniku ustnego przetargu.

## 9. Informacje dodatkowe

Brak.



## URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: [umig@lipiany.pl](mailto:umig@lipiany.pl)

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

### **10. Załączniki**

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntów.

Wniosek o przeniesienie praw z umowy dzierżawy.