



URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: umig@lipiany.pl

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

1. Nazwa sprawy

Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z mocy ustawy/na wniossek – osoby fizyczne/osoby prawne

2. Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miejski w Lipianach - Sekretariat - pokój nr 18 lub Biuro Obsługi Interesantów - pokój nr 6. Poniedziałek-Piątek 7.00-15.00

e-mail umig@lipiany.pl

3. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm)
- Uchwała Nr X/71/2015 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 września 2015 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Lipiany:
<http://bip.lipiany.pl/dokumenty/6604>
- Uchwała Rady Miejskiej w Lipianach w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości:
<http://bip.lipiany.pl/> Zakładka: Prawo lokalne – podatki, opłaty

4. Wymagane dokumenty

- 1) Osoby prawne – zwolnienie z mocy ustawy - wypełniona deklaracja/korekta deklaracji wykazująca nieruchomości w przedmiotach zwolnionych - Deklaracja na podatek od nieruchomości DN - 1
- 2) Osoby fizyczne – zwolnienie z mocy ustawy - wypełniona informacja/korekta informacji wykazująca nieruchomości w przedmiotach zwolnionych - Informacja na podatek od nieruchomości IN – 1
- 3) Zwolnienia na wniossek na podstawie uchwały Rady Miejskiej – Wniosek o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej

Sposób dostarczenia: osobiście lub pocztą.

5. Opłata

Brak opłat.

6. Termin załatwienia

Bez zbędnej zwłoki - w terminie do 1 miesiąca. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy.

7. Sposób załatwienia

I. Zwolnienie z mocy ustawy:

- a) Osoby fizyczne:



URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: umig@lipiany.pl

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

- w przypadku posiadania wyłącznie przedmiotów zwolnionych - złożenie przez podatnika informacji
 - w przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych i przedmiotów do opodatkowania - wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego uwzględniającej jedynie przedmioty podlegające opodatkowaniu
- b) Osoby prawne:
- w przypadku posiadania wyłącznie przedmiotów zwolnionych - złożenie przez podatnika deklaracji i wyliczenie kwoty zwolnienia,
 - w przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych i przedmiotów do opodatkowania – złożenie przez podatnika deklaracji i wyliczenie kwoty podatku i kwoty zwolnienia.
- Kwota podatku wynikająca z deklaracji jest podatkiem do zapłaty. W przypadkach wymagających przeprowadzenia postępowania podatkowego wydawana jest decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego.

II. Zwolnienie z mocy uchwały – na wniosek – wydanie decyzji rozstrzygającej sprawę.

Sposób odbioru decyzji: osobiście lub pocztą.

8. Tryb odwoławczy

- 1) Od decyzji Burmistrza Lipian przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem organu, który rozstrzygnięcie wydał.
- 2) Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację w trybie art. 274 § 1 pkt 1 ustawy ordynacja podatkowa podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę.

9. Informacje dodatkowe

- 1) Szczegółowe warunki zwolnienia na mocy uchwały Rady Miejskiej zawarto w tej uchwale: <http://bip.lipiany.pl/dokumenty/6604>
- 2) Na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
 - a. zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
 - b. są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
 - c. tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm;
 - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym -



URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: umig@lipiany.pl

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

- z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- budowie infrastruktury portowej, budowie infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
 - 2a) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
 - budynki gospodarcze lub ich części:
 - a. służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b. położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c. zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
 - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
 - znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
 - a. grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
 - b. budynki i budowle trwale związane z gruntem;
 - będące własnością Skarbu Państwa:
 - a. grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
 - b. grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642 i 2295 oraz z 2016 r. poz. 352);
 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:



URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: umig@lipiany.pl

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

- a. osiągnęli wiek emerytalny,
 - b. są inwalidami zaliczonymi do I²) albo II grupy³⁾,
 - c. są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d. są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - 13) budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;
 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.
- 3) Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:
- a. uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
 - b. publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
 - c. instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2016 r. poz. 572); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
 - d. prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1



URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH

ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

tel. 91 564 10 69, fax: 91 564 13 85

<http://www.lipiany.pl>

e-mail: umig@lipiany.pl

BIP: <http://www.bip.lipiany.pl>

- pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- e. instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
 - f. przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

10. Załączniki

Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzór informacji na podatek od nieruchomości: <http://bip.lipiany.pl/> Zakładka: Prawo lokalne – podatki, opłaty

Wniosek o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości